



Suosituksia
omavalvontaan
ja ylläpitoon

dormakaba 





Dokumentoitu omavalvonta ja ylläpito sisältää tarkastukset ja säädöt tämän esitteen antamien ohjeiden mukaisesti. Kuvaus on yleinen opas, joka ei ole kohdekohtainen. Paikalliset olosuhteet voivat siksi vaatia huolto- ja kunnossapitotöiden suorittamista lyhyemmillä aikaväleillä.

Annettuja aikavälejä on pidettävä minimitasona. Kuvatut vaiheet suoritetaan tarvittaessa ja ne raportoidaan erikseen kirjallisessa raportissa kutakin yksikköä kohti (ovi, huone, seinä tai vastaava).

Sisältö

04 Ovensuljin

06 Lukko

08 Häätä- ja paniikkipoistuminen

09 Saranat ja takareunan lukitus

Ovensuljin

Laitteet ja asennus

Tarkista, että laitteen asennus tapahtuu asennusohjeiden mukaisesti, että se on tiukasti kiinni, ettei siinä ole vaurioita eikä se vuoda öljyä, ja että ulkoiset olosuhteet eivät häiritse sen toimintaa.

- Kiristä mahd. löysät ruuvit
- Huomioi mahd. poikkeamat asennusohjeista
- Huomioi, jos ruuvit ovat viallisia tai niitä puuttuu
- Huomioi mahd. vialliset kiinnitykset
- Huomioi mahd. laitteiden vauriot

Aikaväli

1–2 krt./vuosi

Tarkista, että mahd. kaapelien, kytkentärasioiden ja niiden liitännät ovat asennusohjeen mukaiset.

- Kiristä mahd. löysät liitännät
- Huomioi mahd. poikkeamat asennusohjeista
- Huomioi mahd. johtimien tai kytkentärasioiden vauriot

1–2 krt./vuosi

Sulkeutumistoiminto

Tarkista sulkeutumisnopeus ja loppunykäisy.

- Säädä mahd. poikkeamat
- Huomioi mahd. yli-/alipaine tilassa

1–2 krt./vuosi

Varmista, että mahd. sulkemishidastintoimii ja on oikein säädetty.

- Säädä mahd. poikkeamat
- Huomioi sulkemisviiveen pituus sekunteina

1–2 krt./vuosi

Tarkista, että mahd. parioven tahdistin ja avausalpa varmistavatovilehtien sulkeutumisen oikeassa järjestyksessä.

- Säädä mahd. poikkeamat

1–2 krt./vuosi



Asennus

Tarkista, että mahdolliset mekaaniset aukipitolaitteet toimivat ja että ne voidaan kytkeä pois ilman työkaluja.

- Säädä mahd. poikkeamat

Tarkista, että mahd. sähköiset aukipitolaitteet toimivat, ja että ovi sulkeutuu virtakatkon sattuessa.

- Säädä mahd. poikkeamat
- Testaa mahd. sisäinen savunilmaisin mahd. testipainikkeella tai savun havaitsemisella
- Jos ilmenee ongelmia, tarkista, että syöttöjännite on oikea ja mahd. ulkoinen ohjauslaite antaa oikeat signaalit/impulssit

Muut toiminnot

Tarkista, että mahdollinen tuulijarru on asennettu oikein, ja että ovi ei lyö takana olevaan seinään tai vastaavaan.

- Säädä mahd. poikkeamat

Aikaväli

1–2 krt./vuosi

1–2 krt./vuosi

1–2 krt./vuosi

Lukko ja lukkorunko

Laitteet ja asennus

Tarkista, että laite on asennettu asennusohjeiden mukaisesti, että se on tiukasti kiinni, ettei siinä ole vaurioita, ja että ulkoiset olosuhteet eivät häiritse toimintaa.

- Kiristä mahd. löysät ruuvit
- Voitele liukupinnat lukkorasvalla
- Huomioi mahd. poikkeamat asennusohjeista
- Huomioi, jos ruuvit ovat viallisia tai niitä puuttuu
- Huomioi mahd. vialliset kiinnitykset
- Huomioi mahd. laitteiden vauriot

Aikaväli

1–2 krt./vuosi

Riippulukot ja sylinterit

- Voitele avainpesä/riippulukko kaba Cleanerilla pakkauksen ohjeiden mukaisesti.

1–2 krt./vuosi

→ HUOM! Katso erilliset huolto-ohjeet mekaanisille ja mekatronisille Kaba-, Gege-, Alfa- ja Dorma-avainpesille!

Tarkista, että mahd. kaapelien, kytkentärasioiden ja niiden liitännät ovat asennusohjeen mukaiset, ja että laitteiden jännitelähde on vaatimusten mukainen.

- Kiristä mahd. löysät liitännät
- Huomioi mahd. poikkeamat asennusohjeista
- Huomioi mahd. johtimien tai kytkentärasioiden vaurioituminen

1–2 krt./vuosi

Lukitus- ja avaustoiminnot

Tarkista, että lukitus ja avaus toimivat virheettömästi.

- Avaimella ja/tai painikevääntimellä
- Itselukittuva mekaaninen, sähkövastarauta (vain lukitus)
- Sähkölukko tai moottorilukko
- Tarkista, että mahd. ulkoinen ohjauslaite antaa oikeita signaaleja
- Tarkista avaintoiminto
- Säädä mahd. poikkeamat

1–2 krt./vuosi



Painiketoiminto/ovenkahva

Tarkista, että ovi sulkeutuu esteettömästi, ja että oven pidätystoiminto toimii.

- Tarkista, että painike painuu painettaessa ja palaa sitten vaakasuoraan asentoon
- Säädä mahd. poikkeamat
- Jotta painikkeet ja helat säilyttäisivät koristeellisen pintakäsittelyn, suositellaan, että tuotteet pyyhitään pehmeällä ja kostealla kankaalla 2 krt./vuosi. Ulkoympäristössä käytetyille painikkeille ja heloille suositellaan, että helat kiillotetaan kevyesti hiovalla kiillotusaineella 2 krt./vuosi. Puhdista tarvittaessa lyhyemmillä aikaväleillä.
- Tarkista helojen kiinnitys ja säädä ruuveja tarvittaessa.
- Asennettaessa painikkeita ja heloja uusiin puuviini sisätiloissa, ruuvit on säädettävä uudelleen noin yhden kuukauden kuluttua, koska ovien paksuus muuttuu usein, kun niiden kosteuspitoisuus laskee.

Aikaväli

1–2 krt./vuosi

Vastarauta

Tarkista, että vastarauta on oikein säädetty. Säädä tarvittaessa myös painikesalvan toimintaa vastaraudassa huomioiden oven tiivisteliiska.

- Säädä mahdolliset poikkeamat

1–2 krt./vuosi

Tarkista, että mahdollinen sähkövastarauta on oikein säädetty ja avautuu sekä lukittuu

- Säädä mahd. poikkeamat

1–2 krt./vuosi

Hätä- ja paniikkipoistuminen

Laitteet ja asennus

Tarkista, että laite on asennettu asennusohjeiden mukaisesti tiukasti kiinni, ettei siinä ole vaurioita, ja että ulkoiset olosuhteet eivät häiritse toimintaa.

- Kiristä mahd. löysät ruuvit
- Voitele mahd. liukupinnat lukkorasvalla
- Voitele mahd. avainpesä dormakaba Cleanerilla
- Huomioi mahd. poikkeamat asennusohjeista
- Huomioi, jos ruuvit ovat viallisia tai niitä puuttuu
- Huomioi mahd. vialliset kiinnitykset
- Huomioi mahd. laitteiden vauriot

Tarkista, että mahdolliset kaapelien, kytkentärasioiden ja niiden liitännät ovat asennusohjeen mukaiset, ja että laitteiden jännitelähde on vaatimusten mukainen.

- Kiristä mahd. löysät liitännät
- Huomioi mahd. poikkeamat asennusohjeista
- Huomioi mahd. johtimien tai kytkentärasioiden vauriot

Hätä-/paniikkiavaustoiminto

Tarkista, että hätä- tai paniikkiavaustoiminto toimii.

- Hätäpainikkeella tai vaiht. painotangolla paniikkihelassa
- Että mahd. sinetöinti ei vaaranna avaustoimintoa
- Että mahd. paluutoiminto toimii
- Että mahd. mikrokytkin toimii ja antaa oikean signaalin
- Tarkista mahd. avaintoiminto (lukitus/avaus)
- Muovikuvulla/sinetillä varustettavat laitteet on varustettava niillä uudelleen testin jälkeen
- Säädä mahd. poikkeamat

Oven pidätystoiminto

Tarkista, että ovi sulkeutuu esteettömästi, ja että oven pidätystoiminto toimii.

- Säädä mahd. poikkeamat

Aikaväli

2-4 krt./vuosi

2-4 krt./vuosi

2-4 krt./vuosi

2-4 krt./vuosi

Sarana, reunasalpa ja takareunan lukitus

Laitteet ja asennus

Tarkista, että laite on asennettu asennusohjeiden mukaisesti tiukasti kiinni, ettei siinä ole vaurioita, ja että ulkoiset olosuhteet eivät häiritse toimintaa.

- Kiristä mahd. löysät ruuvit
- Voitele mahd. liukupinnat lukkorasvalla
- Huomioi mahd. poikkeamat asennusohjeista
- Huomioi, jos ruuvit ovat viallisia tai niitä puuttuu
- Huomioi mahd. vialliset kiinnitykset
- Huomioi mahd. laitteiden vauriot

Aikaväli

1–2 krt./vuosi

Sarana

Tarkista, tarvitaanko korkeus- tai sivusuunnan säätöä, ja että liukupinnat on voideltu.

- Säädä mahd. poikkeamat

1–2 krt./vuosi

Reunasalpa, manuaalinen

Tarkista, tarvitaanko korkeus- tai sivusuunnan säätöä, ja että laitteet eivät ole tiukat ja liukupinnat on voideltu.

- Tarkista, että salvan käyttö on virheetön
- Tarkista mahd. vastarauta
- Säädä mahd. poikkeamat

1–2 krt./vuosi

Reunasalpa, automaattinen

Tarkista, tarvitaanko korkeus- tai sivusuunnan säätöä, ja että laitteet eivät ole tiukat ja liukupinnat on voideltu.

Tarkista, että salpa avautuu automaattisesti, kun käyntiovi avautuu, ja telkeytyy automaattisesti, kun käyntiovi suljetaan.

Tarkista mahdollinen liukulevy ja/tai vastalevy.

- Säädä mahd. poikkeamat

1–2 krt./vuosi

Takareunan lukitus

Tarkista, tarvitaanko korkeus- tai sivusuunnan säätöä, ja että laitteet eivät ole tiukat sulkemisessa.

- Säädä mahd. poikkeamat

1–2 krt./vuosi



dorma
kaba



